



## TRANSPORDIAMET

Põhja-Pärnumaa Vallavalitsus  
vald@pparnumaa.ee  
Pärnu-Paide mnt 2  
87701, Vändra alev, Põhja-Pärnumaa  
vald Pärnu maakond

Teie 13.09.2024 nr 7-2/2450-9

Meie 26.09.2024 nr 7.2-2/24/26157-4

### **Uus tn 53 ja Uus tänav L5 kinnistute detailplaneeringu kooskõlastamine**

Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust Põhja-Pärnumaa vallas Pärnu-Jaagupi alevis asuvale Uus tn 53 ja Uus tänav L5 kinnistute detailplaneeringule (katastritunnused 62701:003:0008 ja 62701:003:0046, edaspidi *planeering*).

Planeeringu eesmärgiks on muuta kinnistu sihtotstarve korterelamumaaks ning anda ehitusõigused kolme korterelamu püstitamiseks koos tehnovõrkude planeerimisega.

Planeeringuala asub Pärnu maakonnaplaneeringut täpsustava teemaplaneeringuga „Põhimaantee nr 4 (E67) Tallinn – Pärnu – Ikla (Via Baltica) trassi asukoha täpsustamine km 92,0 – 170,0“ kavandatud maantee trassi koridoris, puhveralas.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) kooskõlastame planeeringu. Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

1. Kõik riigitee kaitsevööndis või teemaplaneeringuga maantee trassikoridoris kavandatud ehitusloa kohustusega ehitiste projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks.
2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis või teemaplaneeringuga kavandatud maantee trassi koridoris, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lisaks juhime teie tähelepanu sellele, et lähtudes teemaplaneeringust tuleb detailplaneering, kus elamu või elamud või müratundlikud sotsiaalfunktsiooniga hooned nähakse ette uuele teele lähemale kui 300 m, kooskõlastada Terviseametiga.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marje-Ly Rebas  
peaspetsialist  
planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: 1. Põhijoonis  
2. Tehnovõrkude koondplaan  
3. DP seletuskiri 12.09.24

58581095, Marje-Ly.Rebas@transpordiamet.ee